

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 10. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 27. septembra 2016

Návrh

na predaj pozemku, parc. č. 3634/6, k. ú. Dúbravka, Ing. Jozefovi Chovanovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci
majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

Eva R a a b o v á
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 121/2016
4. Stanovisko komisií
5. Žiadosť
6. Kópia z katastrálnej mapy
7. Širšie vzťahy
8. LV 915
9. Predchádzajúci súhlas primátora

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatuje,

že predaj pozemku, parc. č. 3634/6, vo výmere 17 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku, reg. „E“, parc. č. 1460/102, k. ú. Dúbravka, vedeného v KN na LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediace príľahlé a nadväzujúce pozemky k pozemkom vo vlastníctve kupujúceho Ing. Jozefa Chovana.

B. schvaľuje

predaj pozemku, parc. č. 3634/6, vo výmere 17 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku, reg. „E“, parc. č. 1460/102, k. ú. Dúbravka, vedeného v KN na LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Jozefovi Chovanovi, bytom _____, za kúpnu cenu 100, EUR/m², t. z. za cenu celkom 1700,- EUR s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Listom zo dňa 18.08.2014, ktorý 07.10.2015 mestskej časti odstúpilo Hlavné mesto SR Bratislava požiadal kupujúci Ing. Jozef Chovan o kúpu pozemku parc. č. 3634/6 k. ú. Dúbravka z dôvodu ich majetkovoprávneho usporiadania. Ide o príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve pozemkov parc. č. 3633 a 3632. Pozemok užíva žiadateľ ako súčasť záhrady dlhodobou, nachádza sa vo vnútri za jeho oplotením.

Predmet predaja je situovaný v extraviláne a tvorí susediaci pozemok k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Ing. Jozef Chovan požiadal o kúpu predmetného pozemku z dôvodu, že chce mať majetkovoprávne usporiadané pozemky vo vnútri jeho oplotenia.

Pozemok parc. č. 3634/6 vytvorený z pozemku reg. „E“ parc. 1460/102 k. ú. Dúbravka je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, nachádza sa v lokalite Pri pomníku.

Znaleckým posudkom č. 38/2015 zo dňa 15.05.2015 vypracovaný súdnym znalcom Ing. Jurajom Nagym, PhD. boli pozemky ocenené na sumu 14,79 EUR/m².

Primátor Bratislavy listom zo dňa 17.06.2016 udelil predchádzajúci súhlas č. 0901003916 k prevodu tohto pozemku za cenu minimálne 30,- EUR/m².

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ o kúpu novovytvoreného pozemku parc. č. 3634/6 je vlastníkom susediacich pozemkov parc. č. 3633 a 3632. Ide o susediaci príľahlý a nadväzujúci pozemok k pozemkom

v jeho vlastníctve s ktorými tvorí ucelenú časť oplotenú jeho oplotením.

Mestská časť bude mať príjem z predaja 60% z celkovej ceny t. z. 306,- EUR.

Zámer predat' pozemok registra „C“ parc. č. 3634/6 v k. ú. Dúbravka bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava-Dúbravka dňa 31.08.2016.

Podľa §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť riadne zdôvodnený.

Uznesenie MR č. 121/2016

zo dňa 13. 9. 2016

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že predaj pozemku, parc. č. 3634/6, vo výmere 17 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku, reg. „E“, parc. č. 1460/102, k. ú. Dúbravka, vedeného v KN na LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediace príľahlé a nadväzujúce pozemky k pozemkom vo vlastníctve kupujúceho Ing. Jozefa Chovana.

B. schváliť

predaj pozemku, parc. č. 3634/6, vo výmere 17 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku, reg. „E“, parc. č. 1460/102, k. ú. Dúbravka, vedeného v KN na LV č. 5920, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Jozefovi Chovanovi, bytom _____, za kúpnu cenu 100.- EUR/m², t. z. za cenu celkom 1700.- EUR s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Ing. Juraj Káčer, člen miestnej rady navrhol zvýšenie kúpnej ceny na 100,- EUR/m².

Hlasovanie : prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanoviská komisií

Stanovisko **Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom** zo dňa 06.09.2016:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatovať,

že predaj pozemku, parc. č. 3634/6 vo výmere 17 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku reg. „E“, parc. č. 1460/102, k. ú. Dúbravka vedeného v KN na LV č. 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediace príľahlé a nadväzujúce pozemky k pozemkom vo vlastníctve kupujúceho Ing. Jozefa Chovana.

B. Schváliť

predaj pozemku, parc. č. 3634/6, o výmere 17 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku reg. „E“ parc. č. 1460/102 k. ú. Dúbravka vedeného v KN na LV č. 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Jozefovi Chovanovi, bytom _____, za kúpnu cenu 30,- EUR/m², t. z. za cenu celkom 510,- EUR s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Pripomienky komisie:

Komisia navrhuje nájomné vo výške 100,- EUR za m² za rok.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko **Komisie ekonomickej** zo dňa 07.09.2016:

Komisia ekonomickejša **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatovať,

že predaj pozemku, parc. č. 3634/6 vo výmere 17 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku reg. „E“, parc. č. 1460/102, k. ú. Dúbravka vedeného v KN na LV č. 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediace prilahlé a nadväzujúce pozemky k pozemkom vo vlastníctve kupujúceho Ing. Jozefa Chovana.

B. schváliť

predaj pozemku, parc. č. 3634/6, o výmere 17 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku reg. „E“ parc. č. 1460/102 k. ú. Dúbravka vedeného v KN na LV č. 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Jozefovi Chovanovi, bytom _____, za kúpnu cenu 30,- EUR/m², t. z. za cenu celkom 510,- EUR s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Pripomienka komisie:

Komisia navrhuje predmetný pozemok žiadateľovi prenajať.

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

B. Schváliť

predaj pozemku, parc. č. 3634/6, o výmere 17 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku reg. „E“ parc. č. 1460/102 k. ú. Dúbravka vedeného v KN na LV č. 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Jozefovi Chovanovi, bytom _____, za kúpnu cenu 30,- EUR/m², t. z. za cenu celkom 510,- EUR s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Pripomienky komisie:

Komisia navrhuje nájomné vo výške 100,- EUR za m² za rok.

Hlasovanie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko **Komisie ekonomickej** zo dňa 07.09.2016:

Komisia ekonomická **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatovať,

že predaj pozemku, parc. č. 3634/6 vo výmere 17 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku reg. „E“, parc. č. 1460/102, k. ú. Dúbravka vedeného v KN na LV č. 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediace prilahlé a nadväzujúce pozemky k pozemkom vo vlastníctve kupujúceho Ing. Jozefa Chovana.

B. schváliť

predaj pozemku, parc. č. 3634/6, o výmere 17 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku reg. „E“ parc. č. 1460/102 k. ú. Dúbravka vedeného v KN na LV č. 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ing. Jozefovi Chovanovi, bytom _____, za kúpnu cenu 30,- EUR/m², t. z. za cenu celkom 510,- EUR s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Pripomienka komisie:

Komisia navrhuje predmetný pozemok žiadateľovi prenajať.

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0



MAG0P00J0UYS

MAGISTRÁT M. M. BRATISLAVY	
18-118-2014	
55215/2014	55215/2014

MAGISTRÁT 55215/2014

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľnosti
Mgr. Soňa Beláková
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Vec: Žiadosť o majetkové vysporiadanie časti pozemku záhrady umiestnenej v mestskej časti Dúbravky katastrálneho územia Dúbravka

Týmto si Vás dovoľujem požiadať o majetkové vysporiadanie časti pozemku záhrady umiestnenej v mestskej časti Dúbravky katastrálneho územia Dúbravka. Predmetná záhrada je v priestore vymedzená drôtenými oplotením so železnou vstupnou bránou. Túto záhradu som nadobudol kúpou od predchádzajúceho majiteľa a vklad do katastra nehnuteľnosti číslo V-25761/12 bol povolený a zapísaný 28. 11. 2012 na LV číslo 915. Pri kúpe záhrady ma predávajúci neupovedomil o tom, že vlastní a predáva iba časť tejto oplotenej záhrady. Predmetnú záhradu som kúpil v presvedčení, že ju kupujem celú, tak ako je vymedzená v priestore oplotením a ako to prezentoval aj predávajúci.

Po nadobudnutí vlastníctva záhrady a s odstupom času som zistil, že oplotená záhrada nie je iba na parcelách č. 3632 a č. 3633 registra "C" evidované na katastrálnej mape tak ako je uvedené na LV č. 915 ale aj na parcele č. 3634, ktorá nemá zavedený LV. Všetky tri uvedené parcely č. 3632, 3633 a 3634 tvoria jednu oplotenú záhradu, ktorá bola takto používaná predchádzajúcimi majiteľmi pred 28.11.2012 a tiež aj mnou po 28.11.2012.

Z týchto dôvodov si Vás dovoľujem požiadať o majetkové vysporiadanie parcely č. 3634 registra "C" evidovanej na katastrálnej mape umiestnenej v mestskej časti Dúbravky katastrálneho územia Dúbravka.

V prílohe tejto mojej žiadosti sú:

- výpis z listu vlastníctva č. 915 obec BA - m.č. Dúbravka, katastrálne územie Dúbravka,
- výpis z katastra nehnuteľnosti parcely 3634 registra "C" evidované na katastrálnej mape obec BA - m.č. Dúbravka, katastrálne územie Dúbravka,

P1

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie správy nehnuteľnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Miestny úrad mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	- 7 -10- 2014
Číslo:	16496/2014/ny 411
Číslo listu:	162 od 11

Miestny úrad
Mestskej časti Bratislava
Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS SNM 55285/14 - 2/	Mgr. Baliková/59356129	30. 9. 2014

/337753

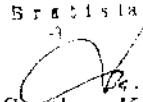
Vec: **Odstúpenie žiadosti**

Listom doručeným dňa 18. 8. 2014 požiadal Ing. Jozef Chovan, PhD.,
a o kúpu pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Dúbravka parc. č. 3634, bez založeného listu vlastníctva.

Dovoľujeme si Vám odstúpiť túto žiadosť na vybavenie, nakoľko majetkovoprávnym prešetrením bolo zistené, že časť pozemku registra „C“ parc. č. 3634 – záhrady o výmere 69 m² tvoreného z pozemku registra „E“ parc. č. 1460/102, LV č. 5920 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy je zverená na základe protokolu č. 19/1991 do správy Mestskej časti Bratislava – Dúbravka. Zvyšná časť tohto pozemku vytvorená z pozemku registra „E“ parc. č. 1624/1 k. ú. Dúbravka je podľa LV č. 5119 vo vlastníctve inej právnickej osoby.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P. O. BOX 192
814 99 Bratislava

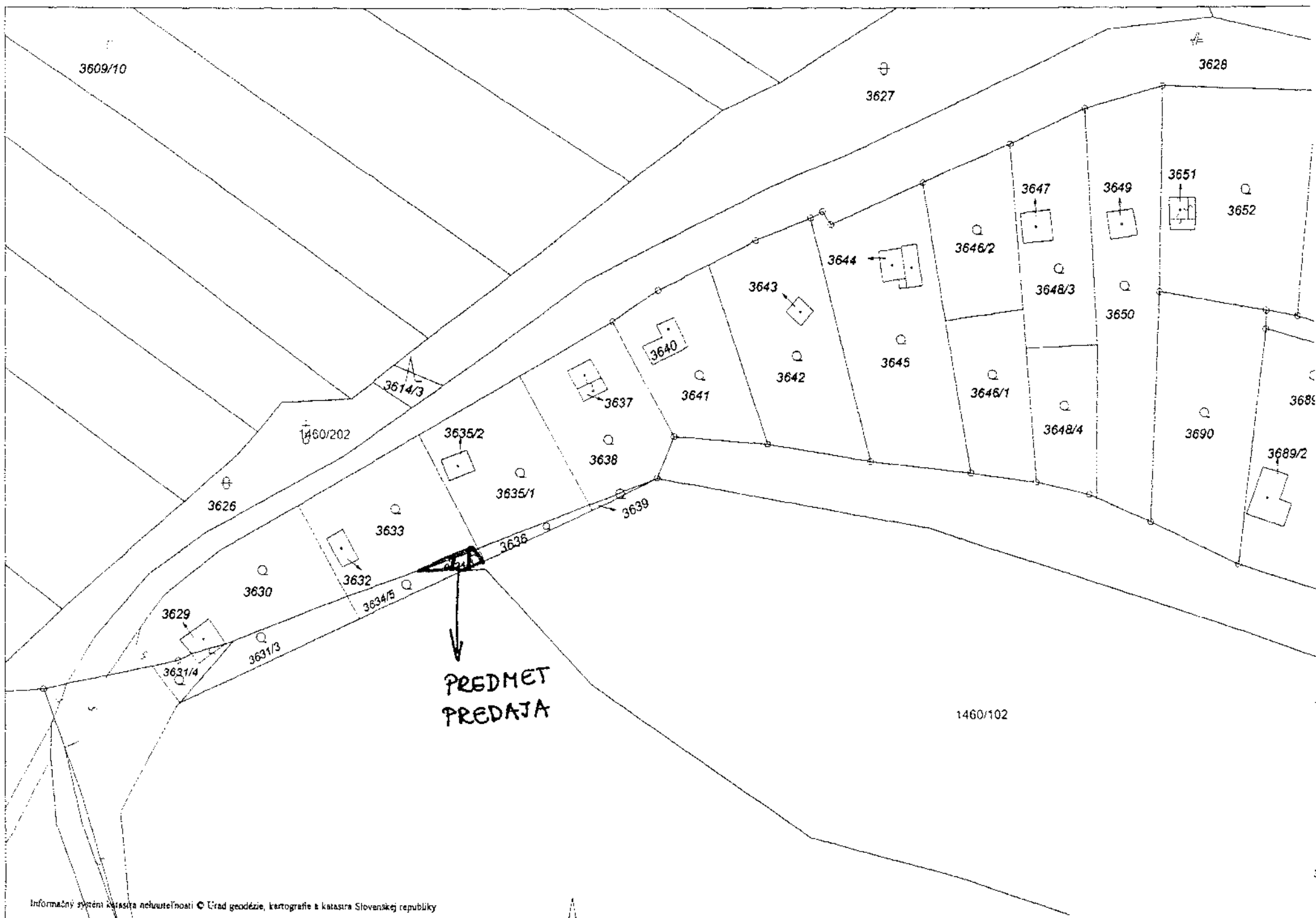

JUDr. Svetlana Komorová
poverená vedením oddelenia správy
nehnuteľností

Prílohy:

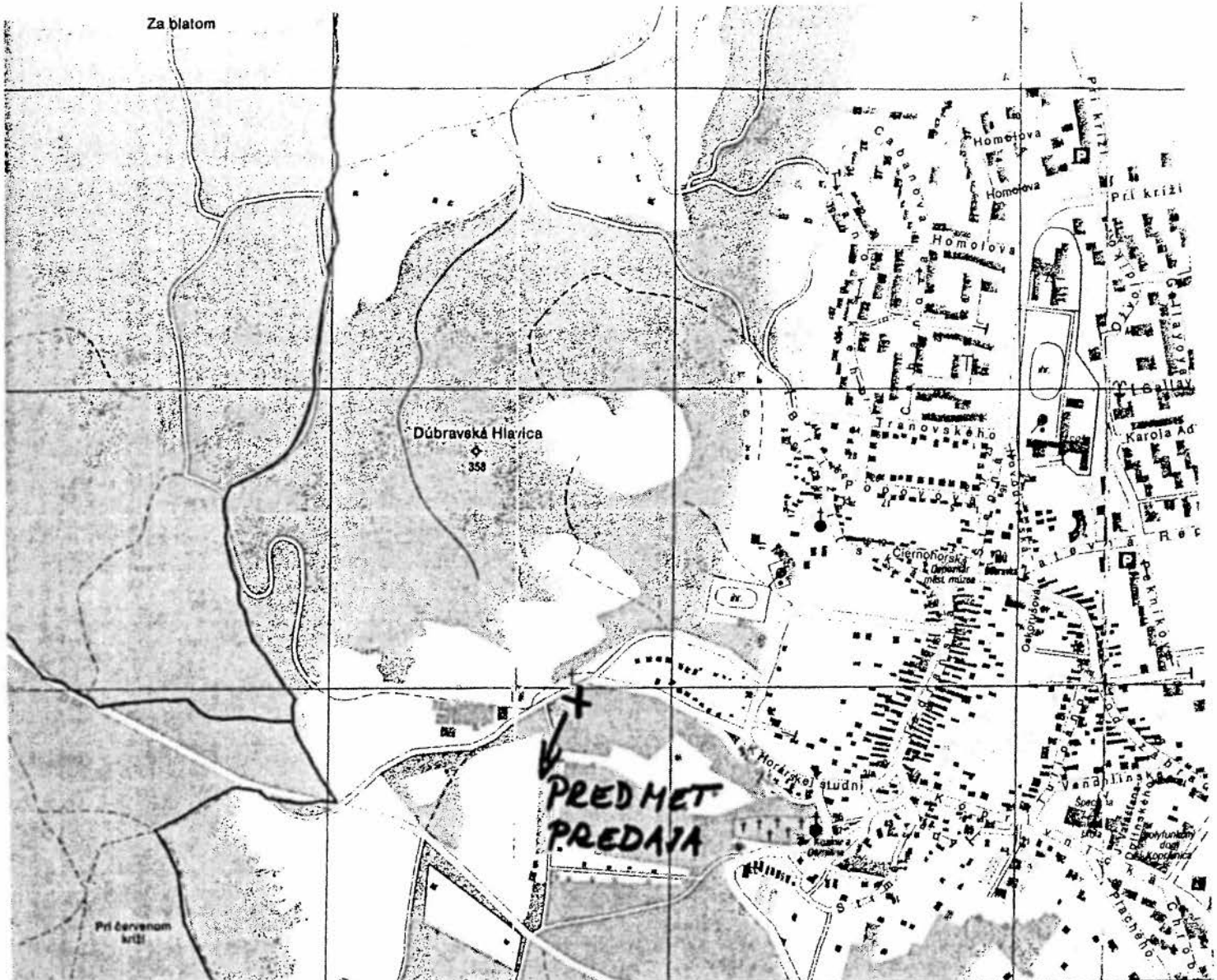
- snímka z katastrálnej mapy
- výpis z listu vlastníctva č. 5119
- žiadosť s prílohami
- majetkovoprávna informácia č. 2014/60

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 121

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 6 627	02/59 35 6 543	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	snm@bratislava.sk



Za blatom



Dúbravská Hlatica

358

PREDMET
PREDAJA

Prí čerpanom
kríži

VYSVETLIVKY • ZEICHENERKLÄRUNG
LEGEND • JELMAGYARÁZAT

-  zdravotnícke zariadenie • Gesundheitsrichtung
health centre • egészségügyi központ
-  lékáreň • Apotheke • dispensary • gyógyszerár
-  polícia • Polizei • Police station • rendőrség
-  parkovisko • Parkplatz • parking • parkolóhely
-  garáž • Parkhaus • in-door parking • garázsok
-  čerpacia stanica pohonných hmôt • Tankstelle
petrol station • üzemanyagöltő állomás
-  pošta • Postamt • post office • posta
-  fontána • Fontäne • fountain • szökőkút
-  kostol • Kirche • church • templom
-  pomník • Denkmal • monument • emlékmű
-  zastupiteľský úrad • Vertretungsamt • embassy • képviselői hivatal
-  hotel • Hotel • hotel • szálloda
-  kino • Kino • cinema • mozi
-  krytá plavárň • Hallenbad • indoor swimming pool • fedett uszoda
-  sportová hala • Sporthalle • sport centre • sportcsarnok
-  semafor • Ampel • traffic light • szemafor
-  diaľnica • Autobahn • highway • autópálya
-  hlavní prejazdňá ulica • Hauptdurchfahrstrasse
main through street • sugárút
-  jednosmerná ulica • Einbahnstrasse • one-way street • egyirányú utca
- neprejazdňá ulica • Sackgasse • closed street • zsák utca
- železnica • Eisenbahn • railway • vasút

0 100 200 300 400

DÚBRAVKA
IV.

Ločky

Ježiťské lesy

- ① Pekáreň u Floriánka
- ② Kaviareň Pohoda
- ③ Coffee House
- ④ Presspoint

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.06.2014

Čas vyhotovenia: 08:47:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 915

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3632	16	Zastavané plochy a nádvorja	18			2
3633	412	Záhrady	4			2

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Chovan Jozef r. Chovan, Ing. PhD.
04, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-25761/12 zo dňa 28.11.2012

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

ATO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 30.06.2014
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA Dátum vyhotovenia: 30.09.2014
Katastrálne územie: 806 099 DÚBRAVKA Čas vyhotovenia : 08:00:43

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA & 5119

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
1624/1	10745	Lesné pozemky			2

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 ŠVEC a SPOL, s.r.o., Staničná 502, Vrábľe, PSČ 952 17, SR
IČO: 31429947
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-25632/12 zo dňa 21.11.2012.

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Por.č.: 1

Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte X-311/2013.



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MAJETKOVU PRÁVNE

S

Mestský úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	17-06-2016
RQ00971156	
Číslo zápisnice:	10248/16
Prílohy:	1/1

Bratislava 6.6.2016
Č.j.: MAGS OGC 46 968/2016

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 30.05.2016 č.j. OMPaL-2991/1734/2016, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 09 01 0039 16

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území Dúbravka

- parc. č. 3634/6 –záhrady o výmere 17 m² , ktorá vznikla odčlenením od pozemku registra „ E “ parc. č. 1460/102, zapísanej na liste vlastníctva č.5920

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške **30,00 €/m²**

s podmienkami :

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 3634/6 v k. ú. Dúbravka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
RNDr. Martin Zatošovič
starosta mestskej časti
Bratislava – Dúbravka

PREDMET PREDAJA



PREDMET PREDAJA

